

U M O W A P O Ż Y C Z K I
na cele mieszkaniowe nr /

zawarta w dniu -- 20 r. w Legnicy,
pomiędzy :
/nazwa i adres jednostki/

reprezentowanym przez - dyrektora,
zwanego dalej Pożyczkodawcą,

a

Panem/Panią

zatrudnionym pracownikiem lub /emerytem/rencistą**,

zamieszkałym/ą w

PESEL: zwanym dalej **Pożyczkobiorcą**, została zawarta umowa
o następującej treści:

§ 1

1. Pożyczkodawca na podstawie decyzji z dnia20.....r. przyznaje Pożyczkobiorcy ze środków scentralizowanego zakładowego funduszu świadczeń socjalnych pożyczkę mieszkaniową w wysokości: zł,
słownie:
z przeznaczeniem na :
2. Kwota pożyczki zostanie przekazana przelewem na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy o numerze konta
.....
3. Za udzielenie pożyczki pobiera się prowizję w wysokości 1% za każdy rozpoczęty rok na jaki pożyczka została udzielona. Prowizja naliczana jest z góry w wysokości iloczynu kwoty przyznanej pożyczki, stopy procentowej i liczby lat.
4. Kwota prowizji za udzielenie pożyczki wynosi:.....

§ 2

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do zwrotu Pożyczkodawcy kwoty pożyczki wraz z naliczoną prowizją.
2. W przypadku wcześniej spłaconej pożyczki naliczona prowizja nie podlega zwrotowi.
3. Okres spłaty pożyczki wynosi miesięcy.
4. Spłata pożyczki wraz z prowizją naliczoną zgodnie z § 1 ust. 3 następuje do ostatniego dnia każdego miesiąca w równych ratach z wyjątkiem ostatniej raty wyrównującej.
5. Zapłata pierwszej raty pożyczki przypada na miesiąc:
6. Ostatnia rata pożyczki przypada na roku.
7. Pożyczkobiorca upoważnia Pożyczkodawcę do potrącenia należnych rat pożyczki wraz z prowizją z przysługującego mu wynagrodzenia za pracę lub zasiłku chorobowego.*

8. Pożyczkobiorca zobowiązuje się w przypadku gdy Pożyczkodawca nie może potrącić należnej raty z jego wynagrodzenia, do spłaty należnych rat na rachunek bankowy Funduszu **Nr 25 1240 3464 1111 0010 4889 2343**.
9. Zabezpieczenie umowy pożyczki stanowi poręczenie za zobowiązanie Pożyczkobiorcy dwóch osób będących osobami uprawnionymi, według oświadczenia stanowiącego załącznik do umowy.

§ 3

1. Niespłacona pożyczka staje się natychmiast wymagalna w przypadkach określonych w „Regulaminie scentralizowanego zakładowego funduszu świadczeń socjalnych”.
2. Warunki umorzenia niespłaconej pożyczki określa Regulamin, o którym mowa w ust. 1.
3. „Regulamin scentralizowanego zakładowego funduszu świadczeń socjalnych” stanowi integralną część niniejszej Umowy.

§ 4

W przypadku rozwiązania umowy lub wygaśnięcia umowy o pracę Pożyczkobiorca zobowiązany jest do natychmiastowej spłaty pożyczki z zastrzeżeniem § 18 ust. 14 „Regulaminu scentralizowanego zakładowego funduszu świadczeń socjalnych”.

§ 5

Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy „Regulaminu scentralizowanego zakładowego funduszu świadczeń socjalnych”, ustawy z dnia 4 marca 1994 roku o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych (Dz.U. 2023 r. poz. 998 t.j. ze zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....

podpis Pracodawcy

.....

podpis Pożyczkobiorcy

Podpisy poręczycieli:

1.

2.

* nie dotyczy emerytów i rencistów, pracowników pobierających świadczenie przedemerytalne oraz emerytów i rencistów zlikwidowanych jednostek

** niepotrzebne skreślić

Załącznik do umowy pożyczki na cele mieszkaniowe nr /.....

Legnica, dnia r.

Poręczyciele:

- 1) imię i nazwisko poręczyciela, adres zamieszkania
- 2) imię i nazwisko poręczyciela, adres zamieszkania

Udzielamy solidarnego poręczenia za zobowiązania Pożyczkobiorcy Pani/Pana wynikające z zawarcia Umowy pożyczki Nr z dnia w kwocie Poręczenie obejmuje wszelkie zobowiązania Pożyczkobiorcy istniejące w dacie udzielenia poręczenia, jak i mogące powstać w przyszłości z tytułu wyżej wymienionej Umowy pożyczki, wraz z prowizją i kosztami, na wypadek gdyby Pożyczkobiorca nie wykonał swoich zobowiązań w oznaczonym terminie i pełnej wysokości.

Równocześnie oświadczamy, że wykonanie zobowiązania z tytułu solidarnego poręczenia nastąpi, po zawiadomieniu nas przez Pożyczkodawcę listem poleconym w formie pisemnej o opóźnieniu w spłacie pożyczki przez Pożyczkobiorcę, w drodze potrącenia z należnego poręczycielom wynagrodzenia, w ratach ustalonych jak dla Pożyczkobiorcy lub w sposób i terminach podanych przez Pożyczkodawcę.

Podpisy poręczycieli:

1.
2.

Potwierdzam własnoręcznie podpisy poręczycieli pod poz. 1 i 2.

.....
(pieczęć i podpis przedstawiciela Pożyczkodawcy)